# HMS-plan og informasjon – Fasademaling i Hellerudlia Borettslag

# HMS-plan for maling av boliger

Formål: Sikre at maling av hus gjennomføres på en trygg og forsvarlig måte.

## 1. Om prosjektet

- Prosjekt: Maling av fasader på boliger  
- Ansvarlig for prosjektet: Styret i Hellerudlia Borettslag  
- Utførelse: Av beboere selv  
- Materialer: Maling og utstyr kjøpes inn av borettslaget

**2. Risikovurdering**

|  |  |
| --- | --- |
| Risiko | Tiltak |
| Fall ved arbeid i høyden | Bruk stillas eller lift – unngå stiger der mulig |
| Ustabilt utstyr | Kun sertifiserte stillas og godkjent lift |
| Kjemikalier i maling | Bruk hansker, åndedrettsvern og ventilasjon |
| Ukyndig bruk av verktøy | Gi informasjon om sikker bruk |
| Uhell og skader | Anbefaler at man arbeider to og to |

## 3. Tiltak

Stillas/lift: Beboerne må selv sørge for leie av stillas eller lift. Beboer må følge sikkerhetsanvisning som følger disse fra utleier . Borettslaget gir kr 1 000 i støtte ved fremvisning av kvittering.

Dersom man bruker stige, må beboer sikre stige så den står støtt og sikre at den ikke kan skli på veggen.

## 4. Avgrensning av ansvar

- Beboerne står selv ansvarlig for å følge sikkerhetsråd og for egen helse og sikkerhet under utførelsen.  
- Styret kan stanse arbeidet dersom det foregår på en måte som utgjør en fare.

## 5. Støtteordning

For å fremme sikkerhet ved arbeid i høyden tilbyr borettslaget:  
- Kr 1 000 i tilskudd per boenhet til leie av stillas eller lift.  
- Beboere må sende kvittering til styret ([styret@hellerudlia.no](mailto:styret@hellerudlia.no)) og oppgi kontonummer for refusjon.  
- Tilskuddet gjelder kun leie i forbindelse med fasademalingsprosjektet.

# Informasjon om maleprosjektet – Hellerudlia Borettslag

Kjære beboere,  
  
Som tidligere informert er vi nå gå i gang med fasademaling av våre boliger. Borettslaget dekker innkjøp av maling,, mens beboerne selv står for malejobben.  
  
Vi minner om følgende:  
**🔹 Arbeid i høyden**

Beboere må selv leie stillas eller lift ved behov. Beboer må følge sikkerhetsanvisning som følger disse fra utleier. Dersom man bruker stige, sikre stige så den står støtt og sikre at den ikke kan skli på veggen.

## 🔹 Verneutstyr

- Bruk hansker, maske og klær som beskytter mot maling og løsemidler.  
- Malingen kan inneholde stoffer som kan gi hud- og luftveisplager.  
- HMS-datablad kan fås ved henvendelse til styret: styret@hellerudlia.no – HMS – datablad ligger også ute under dokumenter på våre hjemmesider (www.hellerudlia.no)

🔹 **Sikkerhet**  
  
- Vurder alltid underlaget og værforhold før du starter.  
- Beboer må sikre arbeidsområdet slik at risiko for uhell reduseres. Dette inkluderer:  
 - Å hindre at barn, dyr eller andre kan velte stiger eller stillas.  
 - Å sikre at ingen uvedkommende får maling, verktøy eller annet utstyr over seg.  
 - Området bør avsperres eller merkes tydelig under arbeidet.  
- Styret forbeholder seg retten til å stanse farlig arbeid.

## 🔹 Tilskudd til leie av stillas eller lift

- Borettslaget gir et tilskudd på kr 1 000 per boenhet til leie av stillas eller lift.  
- Tilskuddet utbetales ved fremvisning av kvittering.  
- Send kvittering og kontonummer til styret på styret@hellerudlia.no  
- Dette er et tiltak for å fremme trygt og sikkert arbeid i høyden.

## 🔹 Ansvar

Styret har et overordnet HMS-ansvar for prosjektet, og sørger for at nødvendige retningslinjer og støtteordninger er på plass. Dette betyr blant annet at styret skal gi informasjon om trygg gjennomføring og gripe inn dersom det foregår åpenbart farlig arbeid. Selve malejobben utføres av beboerne på eget ansvar, og hver husstand har ansvar for å følge de HMS-rådene som er gitt.

Beboerne har ansvar for sikker utførelse av eget arbeid, herunder å sikre området slik at andre ikke kommer til skade – for eksempel ved at stige eller stillas velter, eller at utstyr faller ned.

# Viktige HMS-punkter – Harmoni Kraftvask, Harmoni Total Eksteriør og Jotun Visir Oljegrunning Klar 9

## 🧼 Harmoni Kraftvask

\*\*Fareklassifisering:\*\*  
- H315 – Irriterer huden.  
- H318 – Gir alvorlig øyeskade.  
  
\*\*Sikkerhetstiltak:\*\*  
- Bruk vernehansker og øyebeskyttelse.  
- Unngå innånding av damp.  
- Unngå utslipp til miljøet.  
- Ved hudkontakt: Vask med mye vann.  
- Ved øyekontakt: Skyll forsiktig med vann i flere minutter og kontakt lege umiddelbart.

## 🎨 Harmoni Total Eksteriørmaling

\*\*Fareklassifisering:\*\*  
- Produktet er ikke klassifisert som farlig i henhold til gjeldende regelverk.  
  
\*\*Sikkerhetstiltak:\*\*  
- Unngå kontakt med hud og øyne.  
- Bruk vernehansker ved langvarig eksponering.  
- Sørg for god ventilasjon under påføring.  
- Ved hudkontakt: Vask med såpe og vann.  
- Ved øyekontakt: Skyll forsiktig med vann i flere minutter.

## 🛡️ Jotun Visir Oljegrunning Klar 9

\*\*Fareklassifisering:\*\*  
- H315 – Irriterer huden.  
- H317 – Kan utløse en allergisk hudreaksjon.  
- H319 – Gir alvorlig øyeirritasjon.  
- H372 – Forårsaker organskader ved langvarig eller gjentatt eksponering (sentralnervesystemet).  
  
\*\*Sikkerhetstiltak:\*\*  
- Bruk vernehansker og øyebeskyttelse.  
- Unngå innånding av damp.  
- Unngå utslipp til miljøet.  
- Ved hudkontakt: Vask med såpe og vann.  
- Ved øyekontakt: Skyll forsiktig med vann i flere minutter.

Vi ønsker alle lykke til med malingen – og takker for innsatsen!

Vennlig hilsen,   
Styret i Hellerudlia Borettslag